



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

14hb Mac 2019

No. 6

No. 101.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

[Subseksyen 60(4)]

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2017

ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2017

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2017, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

This audited account for the financial year 2017, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [Act 171].

Bertarikh 19 Ogos 2018

Dated 19 August 2018

[MBMB/JPU/00139 Klt. 3;

PUNM. 02/6 Jilid 15]

DATUK HAJI AZMI BIN HUSSAIN

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/

Mayor

Malacca Historic City Council

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh *fraud* atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 [*Akta 52*] dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh *fraud* atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- (a) Tiada pengesahan audit yang diterima kepada kami bagi mengesahkan baki pemiutang Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam berjumlah RM35,526.787;
- (b) Terdapat perbezaan berjumlah RM12,417,513 di antara Ringkasan Laporan Umuran dan Senarai Terperinci Elaun Hutang Ragu bagi penghutang cukai taksiran harta.
- (c) Kami mendapati tiada peruntukan yang dibuat oleh Majlis terhadap tanggungan luar jangka bagi kes Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah berjumlah RM1,094.108.
- (d) Kami mendapati terdapat perbezaan baki bagi jumlah penghutang sewaan di dalam penyata kewangan dan baki di dalam Laporan umuran berjumlah RM198,279.
- (e) Kami mendapati baki pada 1-1-2017 dan baki beraudit pada 31-12-2016 bagi penghutang caj penyelenggaraan gerai mempunyai perbezaan berjumlah RM179,067.

MELAKA
Bertarikh 17 Ogos 2018

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Kami, Mohmad Nizam bin Dawood, nombor kad pengenalan 681225-04-5039 dan Mohd Fadhil bin Hassan, nombor kad pengenalan 741205-03-5003 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2017 dan basil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Ahli Majlis-Ahli Majlis,

MOHMAD NIZAM BIN DAWOOD

MOHD. FADHIL BIN HASSAN

Ahli Majlis
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Ahli Majlis
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Bertarikh 26 April 2018

Bertarikh 26 April 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Saya, Datuk Wira Zainal bin Hussin, nombor kad pengenalan 541011-04-5063 dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 13*] dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

Ditandatangani dan diakui
oleh penama yang tersebut
di atas di Melaka,
di Negeri Melaka
Pada 26 April 2018

}

Di hadapan saya:

ZALINA BINTI ZAINUDIN
No.: M070
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI PADA 31 DISEMBER 2017

	2017	2016
	(RM)	(RM)
ASET BUKAN SEMASA		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 5)	395,310,726	358,542,644
Hartanah Pelaburan	68,913,053	70,524,213
Pelaburan lain (Nota 6)	5,935,685	5,303,997
Bayaran Kemajuan (Nota 7)	20,413,219	33,154,118
	490,572,683	467,524,972
ASET SEMASA		
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 8)	59,134,127	34,555,294
Pinjaman Kakitangan MBMB (Nota 9)	890,976	867,220
Penghutang daripada urusanniaga bukan pertukaran (Nota 10)	52,339,110	32,572,288
Penghutang daripada urusanniaga pertukaran (Nota 11)	7,924,607	8,387,975
Pelbagai akaun belum terima (Nota 12)	81,191,384	75,359,237
	201,480,204	151,742,014

	2017 (RM)	2016 (RM)
LIABILITI BUKAN SEMASA		
Pemiutang (Nota 13)	31,898,267	4,825,946
Pinjaman (Nota 14)	16,846,457	22,213,277
	<u>48,744,724</u>	<u>27,039,223</u>
LIABILITI SEMASA		
Pemiutang (Nota 13)	71,397,853	58,740,499
Cagaran (Nota 15)	52,074,487	50,098,903
Pinjaman (Nota 14)	5,494,251	5,356,079
	<u>128,966,591</u>	<u>114,195,481</u>
ASET BERSIH	<u>514,341,572</u>	<u>478,032,282</u>
ASET BERSIH/EKUITI		
Kumpulan Wang Majlis	211,159,909	174,850,619
Rizab Penilaian Semula Harta	302,235,241	302,235,241
Tabung Pinjaman MBMB	946,422	946,422
	<u>514,341,572</u>	<u>478,032,282</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Kedudukan Kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
HASIL		
Urusniaga bukan pertukaran (Nota 16)	182,340,841	141,685,402
Urusniaga pertukaran (Nota 17)	17,413,072	19,493,554
	<u>199,753,913</u>	<u>161,178,956</u>
BELANJA		
Emolumen (Nota 18)	51,555,950	47,985,118
Bekalan dan Perkhidmatan (Nota 19)	80,210,735	72,188,865
Pemberian dan Kenaan Tetap (Nota 20)	5,316,216	1,077,631
Perbelanjaan Lain (Nota 21)	16,294,767	15,096,931
Belanja Pembangunan (Nota 22)	21,728,660	27,279,434
	<u>175,106,328</u>	<u>163,627,979</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH	<u>24,647,585</u>	<u>(2,449,023)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Prestasi Kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Tabung Pinjaman MBMB (RM)	Jumlah Aset Bersih/Ekuiti (RM)
Baki pada 1 Januari 2016	180,879,139	302,235,241	946,422	484,060,802
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(3,579,498)	—	—	(3,579,498)
Lebihan/(Kurangan)	(2,449,023)	—	—	(2,449,023)
Baki seperti pada 31 Disember 2016	174,850,618	302,235,241	946,422	478,032,281
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	11,661,706	—	—	11,661,706
Lebihan/(Kurangan)	24,647,585	—	—	24,647,585
Baki seperti pada 31 Disember 2017	211,159,909	302,235,241	946,422	514,341,572

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 (RM)	2016 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan)	24,647,585	(2,449,023)
Pelarasan:		
Susutnilai Harta Tetap (Nota 23)	9,999,265	8,277,413
Pelarasan Awal Tahun (Nota 25)	11,661,706	(3,579,498)
Pelarasan Nilai Bersih Harta Tetap	33,202,853	1,190,824
Lebihan Pendapatan Dari Perbelanjaan Sebelum Pertukaran Modal Kerja	79,511,409	3,439,716
(Pertambahan)/Pengurangan:		
Pinjaman Kakitangan MBMB	(23,756)	(134,437)
Akaun Belum Terima	(25,135,601)	151,062
Bayaran Kemajuan	12,740,899	11,324,558
Pertambahan/(Pengurangan):		
Akaun Belum Bayar	39,729,675	999,863
Cagaran	1,975,584	8,173,593
Pinjaman Jangka Pendek	138,172	322,328
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	108,936,380	24,276,683
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(78,359,039)	(19,685,812)
Pelaburan Saham	(631,688)	242,024
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pelaburan	(78,990,727)	(19,443,788)

	2017 (RM)	2016 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(5,366,820)	(4,849,316)
Tabung Pinjaman MBMB	—	—
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pembiayaan	<u>(5,366,820)</u>	<u>(4,849,316)</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Peningkatan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	24,578,833	(16,421)
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tempoh	<u>34,555,294</u>	<u>34,571,715</u>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	<u>59,134,127</u>	<u>34,555,294</u>
PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Tunai Di Tangan dan Baki Di Bank	30,134,127	9,555,294
Simpanan Tetap	<u>29,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
	<u>59,134,127</u>	<u>34,555,294</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Keterangan	JUMLAH BAJET			^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)	Jumlah Sebenar (RM)	
HASIL				
Urusniaga bukan pertukaran	154,680,040	161,680,040	167,802,248	(6,122,208)
Urusniaga pertukaran	<u>25,370,630</u>	<u>42,370,630</u>	<u>38,898,999</u>	<u>3,471,631</u>
JUMLAH HASIL	<u>180,050,670</u>	<u>204,050,670</u>	<u>206,701,247</u>	<u>(2,650,577)</u>
BELANJA				
Emolumen	50,970,140	50,970,140	45,812,272	5,157,868
Perkhidmatan dan Bekalan	85,714,060	88,888,160	66,360,893	22,527,267
Pemilikan harta modal	24,022,890	47,497,690	46,278,669	1,219,021
Pemberiaan dan kenaikan tetap	12,850,010	9,626,110	8,657,627	968,483
Perbelanjaan lain-lain	<u>6,483,570</u>	<u>7,058,570</u>	<u>6,879,368</u>	<u>179,202</u>
JUMLAH BELANJA	<u>180,040,670</u>	<u>204,040,670</u>	<u>173,988,829</u>	<u>30,051,841</u>
(KURANGAN)/ LEBIHAN	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>32,712,418</u>	<u>(32,702,418)</u>

^ Menujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

- 1.1 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]
- 1.2 Pejabat Utama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terletak di kawasan pentadbiran Bandaraya Melaka dengan alamat berdaftar:

Graha Makmur,
No. 1, Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450 Melaka

- 1.3 Sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut:
- (a) Perkhidmatan Perbandaran & Kebersihan
 - (b) Penyelenggaraan Kemudahan Awam
 - (c) Kawalan Pembangunan
 - (d) Kawalan Perniagaan
- 1.4 Mulai 1-1-2010, persempadanan semula kawasan pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah dibuat oleh Kerajaan Negeri Melaka. Ini dibuat kerana pada tarikh tersebut, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah ditubuhkan.

Kawasan pentadbiran MPHTJ telah merangkumi beberapa kawasan tertentu dalam kawasan pentadbiran PBT lain. Bagi Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Majlis), kira-kira 20% daripada kawasan pentadbiran telah diserahkan kepada MPHTJ iaitu Ayer Keroh, sebahagian Bukit Baru dan sebahagian Batu Berendam.

Susulan daripada itu, Majlis telah kehilangan lebih kurang RM23 juta hasil utama (cukai taksiran, lesen, sewaan). Selain daripada itu, Majlis perlu menyerahkan harta menjana hasil (gerai, pasar, dewan) yang bernilai hampir RM50 juta kepada MPHTJ kerana harta-harta tersebut berada dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Walau bagaimanapun Majlis dapat mengurangkan belanja operasi berjumlah hampir RM20 juta untuk kawasan yang telah diserahkan kepada MPHTJ.

- 1.5 Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh MBMB Bil. 4/2018 pada 26 April 2018.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas Penyediaan

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut asas perakaunan akruan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Asas pengukuran yang digunakan adalah kos sejarah yang diselaraskan untuk penilaian semula aset.

Penyata kewangan disediakan atas dasar usaha berterusan dan dasar perakaunan telah digunakan secara tekal sepanjang tempoh itu.

Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan kedua yang disediakan menggunakan MPSAS. Majlis telah menggunakan MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya.

Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan melainkan dinyatakan sebaliknya.

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

3. RINGKASAN ASAS-ASAS PERAKAUNAN YANG KETARA

3.1 Instrumen Kewangan

(a) Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis telah menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut.

Majlis menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal, dan kategori-kategori tersebut termasuk aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi, pinjaman, penghutang, pelaburan yang dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia dijual.

Aset kewangan yang diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut setiap perkara berkaitan.

(i) Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi jika ianya dipegang untuk dagangan atau ditentukan sedemikian selepas pengiktirafan awal. Aset kewangan yang dipegang untuk dagangan adalah derivatif termasuk derivatif terbenam berasingan atau aset kewangan diperolehi untuk tujuan jualan pada masa terdekat.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi diukur pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi boleh dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

(ii) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disenaraikan dalam pasaran aktif diklasifikasikan sebagai pinjaman dan penghutang.

Selepas pengiktirafan awal, pembiayaan dan penghutang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung atau rugi bila pembiayaan dan penghutang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pembiayaan dan penghutang diklasifikasikan sebagai aset semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada 12 bulan selepas tarikh ia dilaporkan diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

(iii) Pelaburan dipegang sehingga matang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang sehingga matang bila Majlis mempunyai hasrat dan keupayaan positif untuk memegang pelaburan tersebut hingga matang.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung rugi bila pelaburan dipegang hingga matang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang hingga matang diklasifikasi sebagai aset bukan semasa, kecuali pelaburan yang mempunyai kematangan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan yang diklasifikasi sebagai semasa.

Rosot Nilai Aset Kewangan

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa satu aset kewangan dirosotnilai.

(i) Aset kewangan dibawah pada kos pelunasan

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian rosotnilai atas aset kewangan telah ditanggung, Majlis mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkinan bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

Sekiranya sebarang bukti sedemikian wujud, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara jumlah bawaan aset dan nilai semasa bagi aliran tunai masa hadapan yang dianggarkan didiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi.

Nilai bawaan aset kewangan tersebut dikurangkan menerusi akaun peruntukan. Apabila penghutang perdagangan menjadi tidak boleh dikutip, ianya dihapus kira menerusi akaun peruntukan tersebut.

Jika dalam tempoh seterusnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurang dan pengurangan ini boleh dikaitkan secara objektif kepada satu peristiwa terjadi selepas rosotnilai diiktiraf, kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan ke tahap di mana nilai bawaan aset tersebut tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh tersebut. Jumlah yang diterbalikkan diiktiraf di dalam untung atau rugi.

(ii) Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan akan dinyah-iktiraf apabila hak kontrak untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah luput. Apabila suatu aset kewangan dinyah-iktiraf secara keseluruhannya, perbezaan antara nilai bawaan dan jumlah pertimbangan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jualan atau belian cara biasa adalah jualan atau belian aset kewangan yang memerlukan penyediaan aset dalam tempoh yang secara amnya diwujudkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran yang berkenaan. Semua jualan dan belian cara biasa aset kewangan diiktiraf atau dinyah-iktiraf pada tarikh dagangan tersebut iaitu, tarikh di mana Majlis memberi komitmen untuk menjual atau membeli aset tersebut.

(b) Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

(i) Liabiliti luar jangka

Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

(ii) Aset luar jangka

Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

(c) Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan di dalam skop MPSAS 29, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila, Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai sama ada liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi atau liabiliti kewangan lain.

Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan yang terlibat secara langsung.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi termasuk liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan dan liabiliti kewangan ditentukan selepas pengiktirafan awal pada nilai saksama menerusi untung atau rugi.

Liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan termasuk derivatif-derivatif yang dimasuki oleh Majlis yang tidak memenuhi ciri-ciri perakaunan lindung nilai. Liabiliti derivatif diukur pada awalnya pada nilai saksama dan seterusnya dinyatakan pada nilai saksama, dengan sebarang untung atau rugi yang terhasil dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian bersih atas derivatif-derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

Liabiliti kewangan Majlis adalah seperti berikut:

(i) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

(ii) Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman.

Kos peminjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan pada tahun semasa.

Pinjaman dan pembiayaan diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama, selepas kos-kos urusaniaga dan seterusnya diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa melainkan Majlis mempunyai satu hak tanpa syarat untuk menunda penjelasan liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh laporan kewangan.

3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua item hartanah, loji dan kelengkapan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu hartanah, loji dan kelengkapan hanya diiktiraf sebagai aset jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Majlis dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Kos adalah termasuk kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi mengikut spesifikasi yang dikehendaki oleh Majlis. Kos penggantian mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai bawaan bagi bahagian yang diganti akan dinyahiktiraf.

Sekiranya terdapat keperluan untuk menilai semula aset sepertimana dibenarkan di bawah peruntukan MPSAS 17–Hartanah, Loji dan Peralatan, aset-aset tersebut akan dinyatakan pada penilaian ditolak susutnilai terkumpul.

Sekiranya aset diperolehi melalui urusaniaga bukan pertukaran, maka kos aset akan diukur melalui nilai saksama pada tarikh perolehan aset.

Nilai buku bersih hartanah, loji dan peralatan akan dipertimbangkan bagi rosotnilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan bahawa nilai bawaan tersebut mungkin tidak dapat diperolehi semula.

Sesuatu item hartanah, loji dan peralatan dinyah-iktiraf atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka daripada penggunaannya atau pelupusan. Sebarang untung atau rugi atas ntah-iktiraf aset tersebut diambilkira di dalam untung atau rugi dalam tahun aset tersebut dinyah-iktiraf.

Majlis mempunyai kategori hartanah, loji dan peralatan seperti berikut:

(a) Hartanah dan Bangunan

Mulai tahun kewangan 2004, tanah dan bangunan telah diklasifikasikan kepada 4 kategori, iaitu:

- (i) Tanah Milik Bebas
- (ii) Tanah Pegang Pajak
- (iii) Bangunan Kekal (Tanah Milik Bebas)
- (iv) Bangunan Kekal (Tanah Pajakan)

Nilai buku bersih item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai buku aset di mana perbezanya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Amaun bagi tanah dan bangunan milik Majlis dinyatakan pada amaun penilaian semula yang dibuat pada tahun 2014 dan pertambahan pada tahun-tahun berikutnya dinyatakan pada kos.

Susutnilai Hartanah dan bangunan adalah seperti berikut:

Tanah milikbebas tidak disusutnilaikan.

Tanah pegang pajak disusutnilaikan sepanjang tempoh pajakan.

Bangunan disusutnilai mengikut kaedah garis lurus seperti kadar di bawah:

- | | |
|----------------------------|------------|
| (i) Bangunan Kekal | - 50 tahun |
| (ii) Bangunan Separa Kekal | - 20 tahun |

Penilaian semula tanah dan bangunan

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah pegang pajak serta tanah dan bangunan milikbebas setiap 5 tahun.

Penilaian semula tanah dan bangunan terkini adalah pada tahun 2014. Pertambahan/(Pengurangan) atas penilaian semula harta akan dikredit/(didebit) ke Akaun Rezab Penilaian Semula. Penambahan penilaian semula harta yang timbul atas pelupusan harta dikreditkan ke Kumpulan Wang Majlis.

Harta Tanah dan Bangunan disusutnilaikan atas amaun penilaian semula mengikut dasar yang ternyata di Para 3.2.

(b) Harta Tetap Lain

Harta tetap lain iaitu kenderaan, jentera dan mesin, alat kelengkapan pejabat, komputer, perabot dan lengkapan, lain-lain harta dan pengubahsuaian disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan bagi harta tetap seperti yang di atas ialah:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| (i) Kenderaan | 20% |
| (ii) Jentera dan Mesin | 20% |
| (iii) Alat Kelengkapan Pejabat | 10-20% |
| (iv) Komputer | 33-40% |
| (v) Perabot dan Lengkapan | 10-20% |
| (vi) Lain-lain Harta | 20-33% |
| (vii) Pengubahsuaian | 10% |

(c) Taman dan Rekreasi Kemudahan Awam

Kos bagi Taman dan Rekreasi Kemudahan Awam yang dipermodalkan akan disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 50 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

(d) Projek Khas

Kategori aset yang diwujudkan untuk projek Majlis yang merangkumi pelbagai kategori aset, di mana tidak boleh diasingkan bagi membolehkan operasi aset tersebut dapat berfungsi. Aset ini dipermodalkan dan disusutnilai dengan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 20 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

(e) Aset Infrastruktur

Setengah aset biasanya dinyatakan sebagai aset infrastruktur. Meskipun tidak ada takrif menyeluruh yang diterima untuk aset infrastruktur, namun aset ini biasanya memaparkan beberapa atau semua ciri berikut:

- (a) Sebahagian daripada sistem atau rangkaian;
- (b) Bersifat khusus dan tidak mempunyai kegunaan alternatif;
- (c) Harta tak alih; dan
- (d) Mungkin tertakluk kepada kekangan pelupusan.

Walaupun pemilikan aset infrastruktur tidak terhad kepada entiti dalam sektor awam, namun aset infrastruktur yang signifikan sering terdapat dalam sektor awam. Aset infrastruktur yang memenuhi takrif hartanah, loji dan peralatan dilaporkan selaras dengan Piawaian ini.

Aset infrastruktur disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 10 tahun supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

3.3 Hartanah Pelaburan

Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperoleh melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Pelaburan hartanah dinyah-iktiraf sama ada selepas ia dilupus atau bila hartanah tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada penjualannya. Sebarang untung atau rugi atas penamatan penggunaan atau pelupusan pelaburan hartanah diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun penamatan penggunaan atau pelupusan.

Pindahan-pindahan dibuat kepada atau daripada pelaburan hartanah hanya apabila ada perubahan dalam kegunaannya. Bagi pindahan daripada pelaburan hartanah kepada hartanah didiami-milik, kos yang dianggar bagi perakaunan seterusnya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan.

3.4 Pelaburan

Pelaburan tersiarharga dan saham amanah dinyatakan pada kos dan dipegang secara jangka panjang.

Peruntukan yang sesuai akan dibuat untuk apa-apa kemungkinan kemerosotan nilai pelaburan berkenaan yang dianggap kekal dan tetap.

3.5 Bayaran Kemajuan

Bayaran Kemajuan dikategorikan kepada 3 iaitu:

- (i) Tanah Dalam Proses Pengambilan
- (ii) Harta Dalam Pembangunan
- (iii) Cagaran Perolehan Harta

Harta dalam kategori di atas akan dinyatakan atas kos dan akan dipermodalkan sebagai harta apabila telah siap untuk digunakan, atau telah mendapat hakmilik, atau telah mendapat sijil kelayakan menduduki atau telah digunakan.

3.6 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

3.7 Akaun Belum Terima

(a) Hutang Lapuk

Hutang Lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskira. Walaubagaimanapun, Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskira setelah semua tindakan yang difikirkan berpatutan telah dibuat.

(b) Elaun Hutang Ragu

Elaun Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Elaun hutang ragu adalah seperti berikut:

Perihal	Asas Umuran
Cukai taksiran harta	
Sewaan Gerai/Pasar/Kiosk	Atas tunggakan
Sewaan Bangunan Kedai/Pejabat	yang tempohnya 6 tahun
Sewaan Pajakan	dan ke atas
Sewaan Peralatan	

3.8 Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

(i) Rosotnilai atas aset penjaanaan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.

Amaun boleh pulih daripada sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi bagi nilai saksama aset tolak kos untuk menjual dan nilainya boleh diguna. Bagi tujuan penilaian rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap yang paling rendah untuk mana terdapat aliran tunai boleh dikenal pasti secara berasingan (unit penjaanaan tunai).

Dalam menaksir nilai gunaan, anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dijana oleh aset tersebut didiskaun kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun pra cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai mata wang dan risiko yang khusus terhadap aset tersebut. Jika nilai bawa sesuatu aset melebihi amaun boleh pulih, aset tersebut dikurangkan kepada amaun boleh pulih. Kerugian penjejasan berhubung unit penjaanaan tunai atau kumpulan unit penjaanaan tunai diperuntukkan dahulu untuk mengurangkan nilai bawaan bagi sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit-unit atau kumpulan unit tersebut dan kemudian, untuk mengurangkan nilai bawa aset-aset lain dalam unit atau kumpulan unit berdasarkan pro-rata.

Kerugian penjejasan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya sebarang indikasi bahawa kerugian penjejasan diiktiraf terdahulu mungkin tidak lagi wujud atau mungkin telah berkurangan. Kerugian atas rosotnilai diiktiraf terdahulu

diterbalikkan semula hanya jika terdapatnya perubahan dalam anggaran-anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih aset sejak kerugian rosotnilai kali terakhir. Sekiranya demikian, nilai bawaan aset tersebut ditingkatkan kepada amaun boleh pulih. Peningkatan tersebut tidak boleh melebihi nilai bawaan yang mungkin telah ditentukan, bersih setelah ditolak susutnilai, tidak mempunyai kerugian rosotnilai yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semula sedemikian diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak diterbalikkan semula dalam tempoh berikutnya.

(ii) Rosotnilai atas aset penjanaaan bukan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.

Dalam menaksir nilai gunaan, Majlis menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau luput.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata untung rugi serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang iktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai bawaan aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai bawaan yang telah ditentukan setelah ditolak susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan ini akan diiktiraf dalam untung atau rugi.

3.9 Pengiktirafan Pendapatan

(a) Hasil daripada Urusniaga bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan geran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Kewangan semasa bil cukai dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan ini diiktiraf sebagai hasil dalam penyata Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran dan pemberian Kerajaan Persekutuan

Majlis mengiktiraf hasil pada nilai saksama apabila peristiwa berlaku dan syarat pengiktirafan dipenuhi. Sekiranya, geran dan pembelian ini masih belum digunakan untuk peristiwa dan transaksi yang sepatutnya ia akan dikelaskan sebagai pendapatan tertunda.

(b) Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

(i) Perkhidmatan

Perkhidmatan melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, penyelenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain.

(ii) Perolehan daripada jualan

Perolehan daripada jualan barang merupakan terimaan daripada jualan barang sebut harga dan tender serta jualan aset dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan yang telah ditandatangani oleh penyewa.

(iv) Faedah dan perolehan daripada jualan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

3.10 Percukaian

Majlis telah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Seksyen 127, Jadual Enam: Akta Cukai Pendapatan 1967.

3.11 Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

Pelaksanaan cukai barang dan perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai *output*

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai *output* dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran dan lesen contohnya seperti sewa gerai, sewa dewan dan jualan hartanah (perniagaan) adalah tertakluk kepada GST dengan kadar 6%.

(ii) Cukai *input*

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai *input*) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai *output*).

3.12 Kos Pinjaman

Kos pinjaman dipermodal sebagai sebahagian daripada kos bagi suatu aset kelayakan jika mereka berkaitan secara langsung kepada pemerolehan, pembinaan atau penyiapan aset tersebut.

Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti-aktiviti untuk menyediakan aset tersebut bagi kegunaan dirancang atau dijual adalah sedang dalam pelaksanaan dan perbelanjaan dan kos pinjaman yang telah ditanggung. Kos pinjaman adalah dipermodal sehingga sebahagian besar aset tersebut telah disiapkan bagi kegunaan yang dirancang atau dijual.

Semua kos pinjaman lain diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh ianya ditanggung. Kos pinjaman terdiri daripada kos faedah dan kos lain yang Majlis menanggung berhubung dengan pinjaman dana berkenaan.

3.13 Pajakan

Pajakan kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau jika, yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang ditentukan.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kadar faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah pada tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan usia guna, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

Pajakan operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

3.14 Maklumat Bajet

Bajet Tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar didedahkan secara berasingan.

Bajet Tahunan di dalam Penyata Kewangan hanya tertakluk kepada amaun daripada Majlis sahaja. Bajet Tahunan Majlis telah diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Negeri Melaka.

3.15 Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus dan sumbangan berkanun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun pekerja memberikan perkhidmatan berkaitan. Ketidakhadiran berganjaran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan bergaji diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang menambah hak mereka kepada ketidakhadiran berganjaran masa depan, dan ketidakhadiran berganjaran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran seperti itu berlaku.

(ii) Pelan Caruman Khusus

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada skim pencen negeri iaitu Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Majlis juga membuat caruman keselamatan Sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan tahun berkenaan.

(iii) Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan Penyata Kewangan Majlis memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidaktentuan mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas jumlah bawaan aset atau liabiliti di masa akan datang.

(a) Pertimbangan dalam menerima pakai dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan Majlis, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

(i) Klasifikasi antara pelaburan hartanah dan hartanah, loji dan peralatan

Majlis telah mewujudkan kriteria tertentu berdasarkan MPSAS 16 dalam membuat pertimbangan sama ada hartanah layak ditakrif sebagai pelaburan hartanah. Pelaburan hartanah adalah harta yang digunakan untuk mendapatkan sewa atau untuk kenaikan modal atau kedua-duanya.

Sesetengah hartanah terdiri daripada sebahagian yang dipegang untuk memperoleh sewa atau untuk kenaikan modal dan pilihan lain yang dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau tujuan pentadbiran. Sekiranya bahagian ini boleh dijual secara berasingan, Majlis akan mengambil kira bahagian tersebut secara berasingan. Sekiranya bahagian ini tidak dijual secara berasingan, hartanah itu merupakan hartanah pelaburan hanya jika bahagian yang tidak ketara dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Penilaian dibuat ke atas hartanah secara individu untuk menentukan sama ada perkhidmatan sampingan adalah begitu ketara bahawa hartanah tidak layak sebagai pelaburan hartanah.

(b) Punca utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama berhubung masa hadapan dan punca utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini yang mempunyai risiko signifikan yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah bawaan aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah dibincangkan di bawah:

(i) Kerugian Rosotnilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif rosot nilai. Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2017	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajakan (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
Kos						
Baki pada 1-1-2017	155,849,643	117,225,855	84,701,938	81,586,775	42,949,359	10,768,325
Tambahan	—	24,080,178	23,133,980	858,000	21,133,500	—
Pelupusan	(4,108,000)	(24,883,422)	—	(4,733,876)	—	—
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	887,000	—	—	—	(270,000)
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	151,741,643	117,309,611	107,835,918	77,710,899	64,082,859	10,498,325

	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajak (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajak (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)	
Susutnilai Terkumpul							
Baki pada 1-1-2017	—	4,100,053	33,017,351	7,153,117	11,969,342	9,093,306	
Susutnilai Semasa	—	1,467,250	1,711,448	2,299,974	2,459,672	651,230	
Pelupusan	—	(395,876)	—	(312,932)	—	—	
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	
Pelarasan	—	47,688	442,535	88,111	—	(13,492)	
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	
Baki pada 31-12-2017	—	5,219,115	35,171,334	9,228,269	14,429,014	9,731,044	
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2017	151,741,643	112,090,496	72,664,584	68,482,630	49,653,845	767,281	
Susutnilai Semasa pada 31-12-2017	—	1,467,250	1,711,448	2,299,974	2,459,672	651,230	
Tahun 2016							
Kos							
Baki pada 1-1-2016	155,849,643	99,448,433	84,701,938	82,215,465	42,949,359	10,679,336	
Tambahan	—	18,290,422	—	87,000	—	592,800	
Pelupusan	—	(513,000)	—	(715,690)	—	(503,811)	
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	
Baki pada 31-12-2016	155,849,643	117,225,855	84,701,938	81,586,775	42,949,359	10,768,325	
Susutnilai Terkumpul							
Baki pada 1-1-2016	—	2,643,731	31,606,514	4,795,052	10,566,345	8,958,267	
Susutnilai Semasa	—	1,467,300	1,410,837	2,384,952	1,402,997	638,850	
Pelupusan	—	(11,193)	—	(28,628)	—	(503,811)	
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	
Pelarasan	—	214	—	1,740	—	—	
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	
Baki pada 31-12-2016	—	4,100,053	33,017,351	7,153,117	11,969,342	9,093,306	
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2016	155,849,643	113,125,802	51,684,586	74,433,658	30,980,017	1,675,019	
Susutnilai Semasa pada 31-12-2016	—	1,467,300	1,410,837	2,384,952	1,402,997	638,850	
Tahun 2017							
	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubah-suaian (RM)	Aset Infrastruktur (RM)	Jumlah (RM)
Kos							
Baki pada 1-1-2017	3,189,995	3,699,376	4,509,027	12,554,602	—	—	517,034,894
Tambahan	133,972	76,904	207,225	177,743	2,824,594	5,732,943	78,359,039
Pelupusan	(24,466)	—	(111,525)	—	—	—	(33,861,289)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	617,000
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	3,299,501	3,776,280	4,604,727	12,732,345	2,824,594	5,732,943	562,149,945
Susutnilai Terkumpul							
Baki pada 1-1-2017	2,964,303	3,308,613	4,095,921	12,266,030	—	—	87,968,036
Susutnilai Semasa	92,908	178,275	344,126	105,428	222,433	466,521	9,999,265
Pelupusan	(21,878)	—	(111,481)	—	—	—	(842,167)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	224,682	11,208	800,732
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2017	3,035,333	3,486,888	4,328,566	12,371,458	447,115	477,729	97,925,866
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2017	264,168	289,392	276,161	360,887	2,377,479	5,255,214	464,223,779
Susutnilai Semasa pada 31-12-2017	92,908	178,275	344,126	105,428	222,433	466,521	9,999,265

	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubah- suaian (RM)	Aset Infra- struktur (RM)	Jumlah (RM)
Tahun 2016							
Kos							
Baki pada 1-1-2016	3,051,917	3,499,376	4,365,770	12,420,206	—	—	499,181,443
Tambahan	138,078	200,000	243,116	134,396	—	—	19,685,812
Pelupusan	—	—	(99,859)	—	—	—	(1,832,360)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	3,189,995	3,699,376	4,509,027	12,554,602	—	—	517,034,894
Susutnilai Berkumpul							
Baki pada 1-1-2016	2,683,436	3,133,730	3,787,717	12,157,368	—	—	80,332,161
Susutnilai Semasa	280,867	174,883	408,063	108,662	—	—	8,227,413
Pelupusan	—	—	(99,859)	—	—	—	(643,491)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	1,954
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	2,964,303	3,308,613	4,095,921	12,266,030	—	—	87,968,036
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2016	225,692	390,763	413,106	288,572	—	—	429,066,858
Susutnilai Semasa pada 31-12-2016	280,867	174,883	408,063	108,662	—	—	8,277,413

Nota: Termasuk di dalam hartanah loji, peralatan adalah hartanah pelaburan dengan amaun nilai buku bersih berjumlah RM68,913,053 (2016: RM70,524,213) dan kenderaan yang telah dibeli melalui pinjaman sewa beli dengan nilai buku bersih berjumlah RM731,529 (2016: RM1,119,285).

6. PELABURAN LAIN

	2017 (RM)	2016 (RM)
Saham Tersiarharga (Kos)	6,220,751	6,220,751
Tolak:		
Pelupusan Saham (Kos)	—	—
Peruntukan Rosot Nilai	(285,066)	(916,754)
Nilai pasaran pada 31 Disember	<u>5,935,685</u>	<u>5,303,997</u>

Nota: Saham terdiri dari:

- (i) Saham TNB Berjumlah 125 ribu unit dengan nilai kos RM6.60076 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2017 adalah RM15.26 seunit.
- (ii) Saham Amanah Am Total Return Investment berjumlah 12,410,368 unit dengan nilai kos RM0.43477 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2017 adalah RM0.4118 seunit.

7. BAYARAN KEMAJUAN

	2017 (RM)	2016 (RM)
Baki pada awal tahun	33,154,118	44,478,676
Tambahan	6,706,182	7,265,169

	2017 (RM)	2016 (RM)
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	(19,447,081)	(18,589,727)
Baki pada akhir tahun	20,413,219	33,154,118

Termasuk di dalam tambahan tahun semasa adalah kos pembinaan Bangunan Pejabat Baharu Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah berjumlah RM2,886,042.

8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai Majlis terdiri daripada:

8.1 Tunai di tangan dan baki di bank

	2017 (RM)	2016 (RM)
(a) Wang Runcit	11,000	11,000
(b) RHB Bank - KWB	10,204,927	2,297,612
(c) RHB Bank - TPP	12,289,856	3,080,983
(d) RHB Bank - KWH	2,384,039	—
(e) CIMB - KWA	1,102,443	648,240
(f) CIMB - KWB	166,108	63,607
(g) CIMB - PPKB	392,671	1,437,855
(h) MAYBANK - Ayer Keroh	1,849,964	1,027,085
(i) MAYBANK - Ayer Keroh II	39,605	39,258
(j) Affin Bank	469,133	558,130
(k) Bank Islam (M) Berhad	151,046	107,640
(l) Bank Simpanan Nasional	814,582	30,636
(m) Bank Muamalat - Escrow	258,753	253,248
(n) Bank Muamalat - M/Cash	—	—
	30,134,127	9,555,294

8.2 Simpanan Tetap

Simpanan tetap dengan bank berlesen	29,000,000	25,000,000
	59,134,127	34,555,294

9. PINJAMAN KAKITANGAN MBMB

	2017 (RM)	2016 (RM)
(a) Pinjaman Kenderaan (Kereta)	146,946	183,019
(b) Pinjaman Kenderaan (Motosikal)	272,813	218,497
(c) Pinjaman Komputer	314,177	369,723
(d) Pinjaman Pelajaran	147,040	85,981
(e) Pinjaman Lain	10,000	10,000
	890,976	867,220

10. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	2017 (RM)	2016 (RM)
10.1 Akaun Belum Terima Cukai Taksiran Harta		
(a) Cukai Taksiran Harta	57,010,740	45,900,441
(b) Caruman Bantu Kadar	2,699,104	54,308
(c) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	—	—
Tolak:		
Elaun Hutang Ragu	(7,370,734)	(13,382,461)
	<u>52,339,110</u>	<u>32,572,288</u>

11. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA PERTUKARAN

	2017 (RM)	2016 (RM)
11.1 Akaun belum Terima Sewaan Bangunan		
(a) Sewa Gerai, Pasar Borong dan Kaunter Bas	4,093,616	4,157,113
(b) Sewa Bangunan Lain	832,227	971,704
(c) Sewa Kompleks Melaka Mall	1,427,017	1,434,717
(d) Caj Penyelenggaraan Gerai/Pasar/Lot	1,552,645	1,690,296
Tolak:		
Elaun Hutang Ragu	(352,008)	(297,109)
	<u>7,553,497</u>	<u>7,956,721</u>
11.2 Akaun belum Terima Sewaan Peralatan		
(a) Sewaan Khemah/Dewan/Padang/Peralatan	676,433	736,863
(b) Sewaan Bunga	348,087	294,720
Tolak:		
Elaun Hutang Ragu	(677,772)	(611,713)
	<u>346,748</u>	<u>419,870</u>
11.3 Akaun belum terima Sewaan Pajakan Tanah		
(a) Sewaan Tanah Pajak	24,362	11,384
	<u>7,924,607</u>	<u>8,387,975</u>

12. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA

(a) Bayar Balik Belanja	135,997	129,514
(b) Penswastaaan Tempat Letak Kereta	943,268	276,621
(c) Perolehan Jualan Harta	77,397,378	70,481,806
(d) Pendahuluan Belanja Kepada MPHTJ	1,828,844	1,828,844
(e) Lain-lain	835,617	2,567,691

	2017 (RM)	2016 (RM)
(f) Hasil terakru - faedah simpanan tetap	40,954	68,454
(g) Cek hasil tak laku	9,326	6,307
	<u>81,191,384</u>	<u>75,359,237</u>
13. PEMIUTANG		
13.1 Pelbagai Pemiutang	83,957,205	51,562,686
13.2 Lain-lain Pemiutang		
(a) Penerimaan Terdahulu - Pelbagai	2,496,076	1,091,408
(b) Penerima Terdahulu - Hasil Pajak	1,141,879	1,155,636
(c) Penerimaan Terdahulu - Peruntukan luar	4,536,543	6,376,300
(d) Kumpulan wang sumbangan perparitan	10,051,446	—
(e) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	757,244	862,938
(f) GST	355,727	2,517,477
Pemiutang Jangka Pendek	<u>103,296,120</u>	<u>63,566,445</u>
Tolak:		
Pemiutang Jangka Panjang	(31,898,267)	(4,825,946)
	<u>71,397,853</u>	<u>58,740,499</u>
14. PINJAMAN BERJANGKA		
14.1 Pinjaman Institusi Kewangan		
Bayar Dalam Tempoh setahun	4,844,741	4,538,342
Bayar Selepas Tempoh setahun	16,171,194	20,888,504
	<u>21,015,935</u>	<u>25,426,846</u>
14.2 Pinjaman Institusi Kewangan (Sewa Beli Kenderaan)		
Bayar Dalam Tempoh setahun	709,984	906,529
Tolak:		
Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(60,474)	(108,792)
Bayar Selepas Tempoh setahun	712,847	1,422,831
Tolak:		
Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(37,584)	(98,058)
	<u>1,324,773</u>	<u>2,142,510</u>
	<u>22,340,708</u>	<u>27,569,356</u>
15. CAGARAN		
15.1 Cagaran Sewaan Bangunan		
(a) Cagaran Rumah Sewa MBMB	8,820	7,000
(b) Cagaran Sewaan Gerai	1,378,970	1,411,035
(c) Cagaran Melaka Mall	110,943	125,809

	2017 (RM)	2016 (RM)
15.2 Cagaran Rumah Pangsa		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	1,304,059	1,292,819
15.3 Cagaran & Jaminan Projek		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kejuruteraan & Alam Sekitar	15,320,244	14,729,685
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Pengindahan Bandar	53,000	53,000
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kawalan Bangunan	17,007,797	12,764,824
15.4 Cagaran Penswastaaan Perkhidmatan Letak Kereta	1,800,000	1,800,000
15.5 Cagaran Kerja Tanah	10,386,193	10,165,065
15.6 Wang Tahanan	2,918,174	2,004,732
15.7 Cagaran Lain		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kewangan	230,343	228,357
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kesihatan & Pelesenan	1,446,316	1,320,416
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Khidmat Pengurusan	17,556	16,556
(d) Cagaran Diterima Oleh Unit Teknologi Maklumat	221	60
(e) Cagaran Projek Pembangunan/Jualan Harta	86,371	4,173,185
(f) Cagaran Sewa Bazar Ramadhan	2,800	4,800
(g) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Infrastruktur, Komuniti & Logistik	2,380	1,560
(h) Deposit harta bersama	300	—
	<u>52,074,487</u>	<u>50,098,903</u>
 16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
16.1 Hasil Cukai		
(a) Cukai Taksiran Harta	129,391,607	103,936,338
(b) Caruman Bantu Kadar	9,304,147	4,480,669
	<u>138,695,754</u>	<u>108,417,007</u>
16.2 Lesen dan Permit		
(a) Permit	1,055,970	861,447
(b) Lesen Perniagaan	9,552,266	9,244,203
	<u>10,608,236</u>	<u>10,105,650</u>
16.3 Denda dan Hukuman	5,257,797	4,651,720

	2017 (RM)	2016 (RM)
16.4 Pelbagai Terimaan		
(a) Kadar Kemajuan Parit	—	7,021,718
(b) Lain-lain Terimaan	3,127,467	1,318,011
	<u>3,127,467</u>	<u>8,339,729</u>
16.5 Sumbangan/Geran Kerajaan		
(a) Geran Kerajaan Persekutuan	4,208,888	4,208,888
(b) Geran Pembiayaan Projek	20,442,699	5,962,408
	<u>24,651,587</u>	<u>10,171,296</u>
	<u>182,340,841</u>	<u>141,685,402</u>
17. URUSNIAGA PERTUKARAN		
17.1 Perkhidmatan		
(a) Pelan Bangunan	2,735,728	4,019,270
(b) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	2,277	765
(c) Perkhidmatan Letak Kereta (Penswastaan)	3,469,965	2,921,532
(d) Pelbagai	4,442,808	3,595,910
	<u>10,650,778</u>	<u>10,537,477</u>
17.2 Perolehan Daripada Jualan	474,770	880,617
17.3 Sewaan		
(a) Sewaan Tanah	90,069	1,500
(b) Sewaan Bangunan	3,806,652	4,347,401
(c) Sewaan Peralatan	345,176	387,025
(d) Pelbagai Sewaan	1,541,190	1,900,055
	<u>5,783,087</u>	<u>6,635,981</u>
17.4 Faedah dan Perolehan dari Pelaburan		
(a) Simpanan Tetap	1,145,866	606,700
(b) Simpanan Semasa	145,499	92,152
(c) Pinjaman MBMB	26,117	24,490
(d) Dividen Pelaburan Saham	167,616	126,205
(e) Faedah Atas Penjualan Hartanah	281,040	281,040
	<u>1,766,138</u>	<u>1,130,587</u>
17.5 Keuntungan/(Kerugian) Jualan Harta		
Keuntungan jualan harta	7,785,495	308,892
(Kerugian) jualan harta	(9,047,196)	—
	<u>(1,261,701)</u>	<u>308,892</u>
	<u>17,413,072</u>	<u>19,493,554</u>

18. EMOLUMEN

	2017 (RM)	2016 (RM)
(a) Gaji Dan Upahan	29,600,959	27,407,879
(b) Elaun Dan Imbuhan Tetap	10,318,884	10,648,947
(c) Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	5,267,637	4,995,193
(d) Elaun Lebih Masa	3,493,844	2,910,144
(e) Faedah-faedah Kewangan Lain	2,874,626	2,022,955
	<u>51,555,950</u>	<u>47,985,118</u>

19. BEKALAN DAN PERKHIDMATAN

(a) Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	1,353,300	1,206,667
(b) Bayaran Perpindahan	12,001	9,910
(c) Perhubungan Dan Utiliti	10,021,928	13,027,569
(d) Sewaan	1,016,968	225,681
(e) Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan Pembaikan	1,212,196	1,839,849
(f) Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	2,515,830	2,328,971
(g) Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil yang Dibeli	23,566,276	23,155,274
(h) Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-lain Perkhidmatan yang Dibeli dan Hospitaliti	40,512,236	30,394,944
	<u>80,210,735</u>	<u>72,188,865</u>

20. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

(a) Sumbangan Kepada Kesuma	198,675	187,697
(b) Pelbagai Sumbangan	5,117,541	889,934
	<u>5,316,216</u>	<u>1,077,631</u>

21. PERBELANJAAN LAIN

(a) Susutnilai	9,999,265	8,277,414
(b) Rosotnilai Saham	—	242,002
(c) Elaun Hutang Ragu	66,058	232,918
(d) Perbelanjaan Lain	6,229,444	6,344,597
	<u>16,294,767</u>	<u>15,096,931</u>

22. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

(a) Perkhidmatan jurukur	601,614	1,360,089
(b) Perolehan Tanah	196,672	1,880,447
(c) Baikpulih Cerun/Tanah Runtuh	165,235	—
(d) Pembaikan Bangunan Pejabat	14,971	285,282
(e) Pusat Perniagaan/Pergeraian	10,104	362,706
(f) Pembinaan Pasar Wilayah/Pembinaan Pasar Borong/Baikpulih Bangunan	523,987	357,388
(g) Kemudahan jalan raya	692,771	3,744,532
(h) Pembaikan landskap dan Pengindahan Bandar	311,865	712,105
(i) Pembaikan papan tanda	297,968	399,068
(j) Pembaikan laluan pejalan kaki/letak kereta	124,420	273,093
(k) Menaiktaraf Jalan/Pembinaan Jalan Baru	3,220,103	4,851,928
(l) MARRIS	11,563,335	4,487,604

	2017 (RM)	2016 (RM)
(m) Projek Kcil Kemasyarakatan/Pembaikan Parit dan Longkang Pusat Riadah/Kolam Renang/ Kemudahan Sukan dan Rekreasi	3,730,035	8,038,995
(n) Taman Bandaraya Bukit Serindit/Penyelenggaraan Alat Permainan Kanak-kanak/Dataran	1,000	164,130
(o) Pembinaan Tandas Awam/Pengindahan Sungai Melaka/Baikpulih Jambatan/Persiaran Jalan Kaki Melaka Raya	274,580	270,080
(p) Pembaikan Bangunan Kediaman RKSK	—	91,987
	<u>21,728,660</u>	<u>27,279,434</u>

23. PELARASAN TAHUNAN KUMPULAN WANG MAJLIS

(a) Pelarasan Wang Tahanan/Cagaran yang tidak diambilkira dalam tahun semasa	(10,799)	(31,335)
(b) Pelarasan aset atas sebab pelupusan aset/penilaian semula aset/terlebih (kurang caj/pelarasan kategori aset/tebus pajakan/kesilapan merekod—	1,544,694	—
Susutnilai	(678,425)	(1,955)
Kos Sejarah	—	—
(c) Pelarasan baki awal		
Akaun Belum Terima kerana pembatalan hasil/penyelarasan data (hasil/belanja)/ ketinggalan maklumat	3,626,754	(1,034,808)
Buku Tunai kerana tersalah rekod hasil/ pembersihan data penyata penyesuaian bank	(878,376)	208
Panjar Wang Runcit	(150)	—
(d) Pelarasan Terimaan/Pendahuluan Belanja/EFT- Pelarasan bagi hasil telah iktiraf tahun sebelum	(751,544)	—
Pelarasan bagi belanja yang telah diiktiraf tahun sebelum	23,391	—
(e) Pelarasan Sipiutang Pelbagai—		
Pelarasan atas belanja diiktiraf tahun sebelum	438,704	14,203
(f) Pelarasan atas Bayaran Kemajuan bagi belanja modal aset telah dilupuskan dalam tahun semasa/Pelarasan sebagai belanja	3,391,686	—
(g) Pelarasan Akaun Cek Hasil Tak Laku yang tiada gantian	(6,358)	(404,704)
(h) Pelarasan pulang balik hasil bukan terimaan tahun semasa	—	—

	2017 (RM)	2016 (RM)
(i) Pelarasan Akaun Peruntukan Hutang Ragu	5,956,829	1,219,492
(j) Pelarasan Rezab Penilaian Semula tahunan/pelupusan	—	—
(k) Pelarasan atas bayaran perkhidmatan sisa pepejal mulai September 2011 sehingga Disember 2013 (Baki sebanyak 30%)	—	(2,173,691)
(l) Pelarasan atas caj lewat bayar dan bayaran kontra sewaan bagi perolehan Kompleks Melaka Mall daripada Yayasan Melaka	—	—
(m) Pelarasan Atas Bangunan Melaka Mall	—	—
(n) Pelarasan baki awal pinjaman pelajaran	—	90,084
(o) Pelarasan terimaan bayaran balik GST	(935,828)	(1,569,931)
(p) Pelarasan terimaan bayaran balik belanja	(55,039)	319,786
(q) Pelarasan hasil tak kenal pasti	(3,832)	(6,847)
	<u>11,661,706</u>	<u>(3,579,498)</u>

24. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tanggungnan luar jangka Majlis untuk tahun 2017 bagi kes-kes tuntutan yang belum selesai adalah seperti berikut:

	2017 (RM)	2016 (RM)
(a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah	1,094,108	37,329,245
(b) Tuntutan oleh 17 orang peniaga-peniaga di Jalan Laksamana	18,624	18,624
(c) Tuntutan oleh Puan Ramah Bidin	615,100	1,000,000
	<u>1,727,832</u>	<u>38,347,869</u>

Nota:

- (a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah

Mahkamah Tinggi Melaka Guaman Sivil No. MA-22 NCV 28-06 Tahun 2017

Tuntutan oleh Badan, Wang Caruman kepada Kumpulan Wang Penjelas dan cukai tanah Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah adalah berkenaan tunggakan caj penyelenggaraan terhadap Premis Tingkat 4 dan 6 Plaza Hang Tuah berjumlah RM1,094,108.30 (tidak termasuk faedah, kos lain-lain relif yang akan diputuskan oleh Mahkamah).

Pada 7 Disember 2017, satu (1) Mediasi telah dijalankan di mana Yang Arif Hakim Mahkamah Tinggi Melaka telah mencadangkan supaya pihak Majlis mendapatkan pandangan daripada Tetuan Lee Hishammuddin Allen & Gledhill berkaitan dengan pemilikan hartanah tersebut memandangkan isu pemilikan ini adalah amat penting untuk menentukan tuntutan Plaintiff terhadap Majlis.

Pada 14 Disember 2017, satu (1) perbincangan telah diadakan di antara Tetuan Bell & Lee, Tetuan Lee Hishammuddin Allen & Gledhill dan Majlis susulan daripada Mediasi tersebut. Peguam dari Tetuan Lee Hishammuddin Allen & Gledhill berpandangan bahawa penggantungan terhadap kes ini perlu difaikan dengan segera di Mahkamah bagi membolehkan isu pemilikan diselesaikan terlebih dahulu.

(b) Tuntutan oleh 17 orang peniaga-peniaga di Jalan Laksamana

Tuntutan oleh 17 orang peniaga-peniaga di Jalan Laksamana adalah berkenaan ganti rugi dan/atau pengecualian bayaran sewa kedai ekoran daripada kerja-kerja naik taraf jalan tersebut. Walaubagaimanapun, sehingga kini peniaga-peniaga masih belum mengemukakan dokumen sokongan untuk pertimbangan Majlis.

(c) Tuntutan oleh Puan Ramlah Bidin

Tuntutan oleh Puan Ramlah Bidin adalah berkenaan kemalangan yang dialami berpunca daripada papan kenyataan jatuh sehingga menyebabkan kematian suami.

Majlis telah menerima Notis Tuntutan daripada Tetuan Hazri Hanafi & Partners yang mewakili Puan Ramlah Bidin. Kes telah ditetapkan untuk Bicara pada 5 Februari 2018.

Panel Peguam Majlis dalam proses untuk memohon kebenaran dari Mahkamah untuk mengantungkan kes ini sehingga kes berkaitan dengan pemilikan diselesaikan terlebih dahulu. Pengurusan kes telah ditetapkan pada 30 April 2018 kelak.

25. INSTRUMEN KEWANGAN - DASAR PENGURUSAN RISIKO

Majlis terdedah kepada risiko kewangan yang timbul daripada operasi mereka dan penggunaan instrumen kewangan. Risiko kewangan yang utama termasuk risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah dan risiko harga pasaran.

(i) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul atas instrumen kewangan tertunggak sekiranya satu pihak gagal menjelaskan tanggungannya. Pendedahan Majlis kepada risiko kredit timbul terutamanya daripada penghutang perdagangan dan lain-lain. Bagi aset-aset kewangan lain (termasuk sekuriti pelaburan, baki tunai dan bank), Majlis meminimumkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai rekod kredit yang baik.

Majlis cuba untuk mendapatkan pelaburan aset tunai yang selamat dan menguntungkan. Majlis tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang signifikan dan ia bukan polisi Majlis untuk melindungi nilai risiko kredit. Majlis akan memastikan syarikat subsidiari yang operasinya signifikan bahawa polisi penjualan produk dan perkhidmatan kepada pelanggan dengan mengambilkira sejarah hutang dan menghadkan jumlah pendedahkan kepada satu-satu pelanggan. Bagi syarikat subsidiari yang signifikan, tiada berlakunya pemberian had kredit yang melampau sepanjang tempoh laporan dan pengurusan tidak menjangkakan sebarang kerugian ketara daripada pihak yang tidak produktif.

(ii) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi tanggungan kewangannya disebabkan kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidakterselesaian tempoh matang aset dan liabiliti kewangan. Objektif Majlis adalah untuk mengekalkan keseimbangan antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti menerusi penggunaan kemudahan kredit sedia ada.

Jadual di bawah meringkaskan profit kematangan liabiliti kewangan Majlis pada tarikh laporan berdasarkan tanggungan bayaran balik tidak didiskaun mengikut kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2017			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	71,397,853	31,898,267	103,296,120
Pinjaman sewa beli	4,844,741	16,171,194	21,015,935
Pinjaman	649,510	675,263	1,324,773
	<u>76,892,104</u>	<u>48,744,724</u>	<u>125,636,828</u>
Pada 31 Disember 2016			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	58,740,499	4,825,946	63,566,445
Pinjaman sewa beli	4,538,342	20,888,504	25,426,846
Pinjaman	817,737	1,324,773	2,142,510
	<u>64,096,578</u>	<u>27,039,223</u>	<u>91,135,801</u>

(iii) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah yang timbul terutama daripada pinjaman dan pembiayaan. Pinjaman yang dikeluarkan pada kadar yang berbagai mendedahkan Majlis kepada risiko kadar faedah nilai saksama. Majlis menguruskan pendedahan kadar faedah dengan mengekalkan campuran kadar pinjaman tetap dan terapung.

(iv) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam harga pasaran (Selain daripada faedah atau pertukaran kadar).

Majlis terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburannya dalam instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga. Instrumen ekuiti tersiar harga di Malaysia adalah disenaraikan di Bursa Malaysia. Instrumen ini diklasifikasi sebagai nilai saksama melalui untung atau rugi atau aset kewangan tersedia untuk dijual.

26. NOTA IMBUHAN PERSONEL PENGURUSAN UTAMA

Personal pengurusan utama ditakrifkan sebagai mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal kegiatan bagi Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Personal pengurusan utama terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis di mana imbuhan yang dibayar adalah seperti berikut:

	2017 (RM)	2016 (RM)
Jumlah imbuhan	778,387	742,628

27. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Majlis Penuh MBMB Bil. 9/2016 pada 19 September 2016. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Melaka Bil. 36/2016 pada 7 Disember 2016. Majlis juga telah mendapat kelulusan bagi peruntukan tambahan sebanyak RM24,000,000 oleh Mesyuarat Majlis Penuh MBMB Bil. 8/2017 yang bersidang pada 29 Ogos 2017 dan mendapat pengesahan dari Kerajaan Negeri Melaka Melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Melaka Bil. 32/2017 pada 25 Oktober 2017.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dengan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar. Selain Perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam Tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh Bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar	116,438,278	(78,359,040)	(5,366,820)	32,712,418
Perbezaan asas	(7,501,897)	—	—	(7,501,897)
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan entiti	—	(631,688)	—	(631,688)
Jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai	108,936,381	(78,990,728)	(5,366,820)	24,578,833

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 102.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentang dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Hamidah binti Md Yusof (KP./NRIC. 630411-04-5972) Pembantu Tadbir Kanan Gred N22/ <i>Senior Administrative Assistant</i> Grade N22	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ <i>Assistant Land Administrator</i> District of Alor Gajah	1-6-2018

Bertarikh 7 Februari 2019

Dated 7 February 2019
[PTG(M)S/146/111;
MMKN. P14 6A/21/2018;
PUNM. 700-02/1/174]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 103.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*]. Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Idi Fazlul bin Zainuddin sebagai Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 47 bertarikh 1 Februari 2018 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dated shown against their respective names in column (3).

Revocation of appointment

2. The appointment of Idi Fazlul bin Zainuddin as Land Administrator District of Alor Gajah as published in *Gazette* Notification No. 47 dated 1 February 2018 is revoked.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Idi Fazlul bin Zainuddin (KP./NRIC. 730213-04-5347) Ketua Penolong Pegawai Daerah Gred M52/Chief Assistant District Officer Grade M52	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ Assistant Land Administrator District of Alor Gajah	17-10-2017

Bertarikh 7 Februari 2019

Dated 7 February 2019
[PTG(M)S/146/89;
MMKN. P14 21/2018;
PUNM. 700-02/1/174]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 104.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam, ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Ahmad Khairul Nazli bin Abu Ishak (KP./NRIC. 751025-16-5159) Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah) Gred M52/Chief Assistant of District Officer (Land) Grade M52	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	1-12-2018

Bertarikh 20 Februari 2019

Dated 20 February 2019
[PTG(M)S/146/112;
MMKN. 7A/3/2019;
PUNM. 700-02/1/174]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 105.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Norashikin binti Muhamad Rasidi (KP./NRIC. 840830-04-6354) Penolong Pegawai Daerah Gred M44/ <i>Assistant of District Officer Grade M44</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ <i>Assistant Land Administrator District of Jasin</i>	7-1-2019

Bertarikh 20 Februari 2019

Dated 20 February 2019
[PTG(M)S/146/114;
MMKN. 2A/4/2019;
PUNM. 700-02/1/174]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

No. 106.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*] Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Membina Gelanggang Futsal Taman Seri Kemendor dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Jasin.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of Membina Gelanggang Futsal Taman Seri Kemendor and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved shall be maintained by the Jasin Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Kesang. No. Lot/*Lot No.*—4692. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 107485. Keluasan/*Area*—5015 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 7 Februari 2019

Dated 7 February 2019
[PTG(M)S/370/3/7/1656;
MMKN. 9A/15/2016]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 107.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Tengah	644	919	0.8827	PTAG. 0403MD2018000839
2.	Parit Melana	613	285	0.716	PTAG. 0403MD2018000844
3.	Pulau Sebang	437	463	0.1518	PTAG. 0403MD2018000846

Bertarikh 23 Oktober 2018

Dated 23 October 2018
[PTAG. 0403MD2018000839,
PTAG. 0403MD2018000844,
PTAG. 0403MD2018000846;
PUNM. 700-02/1/171]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 108.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Batu Berendam	13185	767/M1/1/10	92	GH/168/2018
2.	Krubong	488	73	11,104.5729	GH/172/2018
		P.T.	H.M.(M)		
3.	Klebang Kechil	1713	778	693	GH/170/2018
			H.S.(M)		
4.	Bukit Katil	000	350	28,327.95	GH/73/2017
		Lot	G.M.M.	Hektar/Hectares	
5.	Semabok	1200	277	0.0957	GH/166/2018
6.	Bertam	18489	1097	11.16	GH/164/2018

Bertarikh 26 Disember 2018

Dated 26 December 2018

[PTMT. GH/164/2018 - GH/172/2018 dan/and GH/73/2017;

PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 109.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Piatu	2498	438	189	GH/176/2018
2.	Tanjong Minyak	3409	712	228	GH/177/2018
3.	Bukit Katil	9190	1970	372	GH/179/2018
		P.T.	H.M.(M)		
4.	Duyong	4987	1298	360	GH/180/2018
		Lot	G.M.M.	Hektar/Hectares	
5.	Tanjong Kling	700	103	0.3339	GH/174/2018
6.	Bukit Rambai	18438	4154	0.3989	GH/173/2018
7.	Balai Panjang	293	227	0.1796	GH/178/2018
8.	Bukit Lintang	2831	1065	1.8655	GH/181/2018

Bertarikh 8 Januari 2019

Dated 8 January 2019

[PTMT. GH/173/2018 - GH/181/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 110.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungei Udang	1676	93	111	GH/1/2019

Bertarikh 8 Januari 2019

Dated 8 January 2019

[PTMT. GH/1/2019;

PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 111.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/Hectares	
1.	Duyong	1078	213	0.3667	GH/16/2019
2.	Kawasan Bandar XXXIII	260	1065	0.0658	GH/19/2019
3.	Sungei Udang	3187	1179	1.046	GH/20/2019
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Tanjong Minyak	909	436	488	GH/18/2019
5.	Bukit Baru	5771	322	143	GH/22/2019
			G.M.		
6.	Tanjong Kling	2329	416	936.65	GH/17/2019

Bertarikh 13 Februari 2019

Dated 13 February 2019

[PTMT. GH/16/2019 - GH/22/2019;

PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 112.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Merlimau	4412	11603	113	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 18 Januari 2019

Dated 18 January 2019

[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD SHARIL NEOH BIN ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 113.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar V	1774	6829/M1/2/1	112.7	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
2.	Bukit Baru	3601	32257	143	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Alai	2317	18412	1,114	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
4.	Bandar Melaka Kawasan Bandar II	288	3030/M1/3/41	51	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
5.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XXXI	715	3417/M1/5/52	49	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
6.	Paya Rumput	3099	38671/M1/1/12	64	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 11 Februari 2019

Dated 11 February 2019

[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD SHARIL NEOH BIN ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 114.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Batu Berendam	2165	4659	143	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 13 Disember 2018

Dated 13 December 2018

[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 115.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungei Baru Ilir	4568	17741	143	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXVII	1904	34991	156	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
3.	Kawasan Bandar XXIII	100	21722	41.0618	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
4.	Bukit Katil	4092	7249	82	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 18 Februari 2019

Dated 18 February 2019

[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD SHARIL NEOH BIN ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 116.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Tanjong Minyak	6227	44667	111	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
2.	Kawasan Bandar XL	159	13192	143	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
3.	Kawasan Bandar XLII	1094	26318	102	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 11 Februari 2019

Dated 11 February 2019

[PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD SHARIL NEOH BIN ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 117.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XXX	200	11648/M2/8/181	67	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 24 Januari 2019

Dated 24 January 2019

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD SHARIL NEOH BIN ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 118.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/ <i>State Lease</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Bandar Melaka Kawasan Bandar VI	2314	46780/M1/2/30	94	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 14 Januari 2019

Dated 14 January 2019

[PTHM. PH.657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/174]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 119.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Semabok	26027	1384	1.082	GH/26/2019
2.	Alai	1574	152	0.5403	GH/27/2019
3.	Tanjong Kling	1603	1002	0.2936	GH/28/2019
			G.M.		
4.	Cheng	660	181	0.2679	GH/29/2019
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Telok Mas	1582	576	925	GH/24/2019
			G.M.		
6.	Bukit Katil	548	82	8,332.4765	GH/25/2019

Bertarikh 21 Februari 2019

Dated 21 February 2019

[PTMT. GH/24/2019 - GH/29/2019;

PUNM. 700-02/1/174]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 120.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
 HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
 REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan niaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/P.T.—1269. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 1269. Keluasan—2207.0000 meter persegi.

Bertarikh 14 Februari 2018
[PTAG. B1/06/07/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot/P.T. No.—1269. Description and No. of Title—E.M.R. 1269. Area—2207.0000 square metres.

Dated 14 February 2018
[PTAG. B1/06/07/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 121.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/P.T.—678. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 678. Keluasan—0.844 ekar.

Bertarikh 14 Februari 2019
[PTAG. B1/06/01/2019;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/P.T. No.—678. Description and No. of Title—E.M.R. 678. Area—0.844 acre.

Dated 14 February 2019
[PTAG. B1/06/01/2019;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 122.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—2879. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2228. Keluasan—2.55 ekar. Tuanpunya Berdaftar dan Butir-butir Kepentingan (jika ada)—Bahari bin Bedol 1/2 bhg. dan Selamah binti Tarip 1/2 bhg.

Bertarikh 11 Februari 2019
[PTAG. B1/06/03/2017;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/P.T. No.—2879. Description and No. of Title—G.M.M. 2228. Area—2.55 acres. Registered Proprietor and Particulars of Interest (if any)—Bahari bin Bedol 1/2 share and Selamah binti Tarip 1/2 share.

Dated 11 February 2019
[PTAG. B1/06/03/2017;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 123.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM340,000.00 (Tiga Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM335,746.57. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM34,000.00 (Tiga Puluh Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—7104. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1532. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008001435. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Februari 2019

[PTAG. 0403AUC2017000082(45);
PUNM. 700-02/1/174]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 July 2019 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM340,000.00 (Three Hundred and Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM335,746.57. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM34,000.00 (Thirty Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 8 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—7104. Description and No. of Title—P.M. 1532. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008001435. (One (1) Title only).

Dated 28 February 2019

[PTAG. 0403AUC2017000082(45); PUNM. 700-02/1/174]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 124.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mak Hoong Weng (KP. 600222-10-6951) yang beralamat di 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2015002850 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Klebang Seksyen II. No. P.T.—505. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 70501.

Bertarikh 12 Februari 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Mak Hoong Weng (NRIC. 600222-10-6951) of 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2015002850 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Village—Klebang Seksyen II. L.O. No.—505. Description and No. of Title—
H.S.(D) 70501.

Dated 12 February 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 125.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mak Hoong Weng (KP. 600222-10-6951) yang beralamat di 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2015002848 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Klebang Seksyen II. No. P.T.—504. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D)
70500.

Bertarikh 12 Februari 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Mak Hoong Weng (NRIC. 600222-10-6951) of 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2015002848 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Village—Klebang Seskyen II. L.O. No.—504. Description and No. of Title—H.S.(D) 70500.

Dated 12 February 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 126.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mak Hoong Weng (KP. 600222-10-6951) yang beralamat di 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2015002849 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Klebang Seksyen II. No. P.T.—503. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 70499.

Bertarikh 12 Februari 2019
[PTGM.PH. 650/5/68;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Mak Hoong Weng (NRIC. 600222-10-6951) of 23 Jalan Kolej, Kawasan Perindustrian Serdang Baru, Seri Kembangan, 43300 Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2015002849 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Gene & Quin Properties Sdn. Bhd. has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Village—Klebang Seksyen II. L.O. No.—503. Description and No. of Title—H.S.(D) 70499.

Dated 12 February 2019
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/174]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 127.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Kolam Takungan Banjir.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Kolam Takungan Banjir

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Krubong	480
2.	Melaka Tengah	Krubong	925
3.	Melaka Tengah	Krubong	926
4.	Melaka Tengah	Krubong	927
5.	Melaka Tengah	Krubong	945
6.	Melaka Tengah	Krubong	1047

Bertarikh 22 Februari 2019
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/17-25;
(PTMT. A1/01/1723)]

ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA